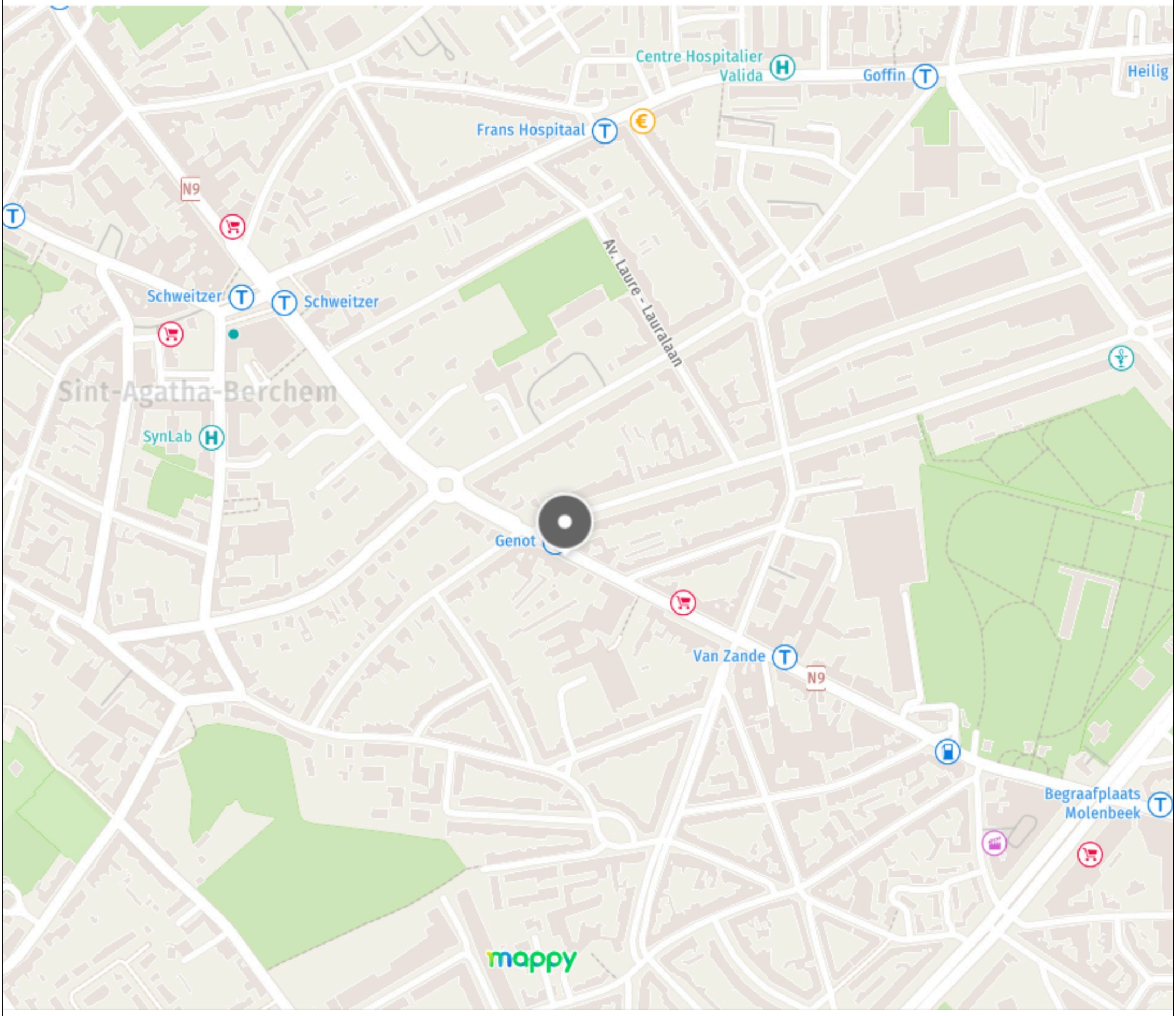


PLAN DE SITUATION

N

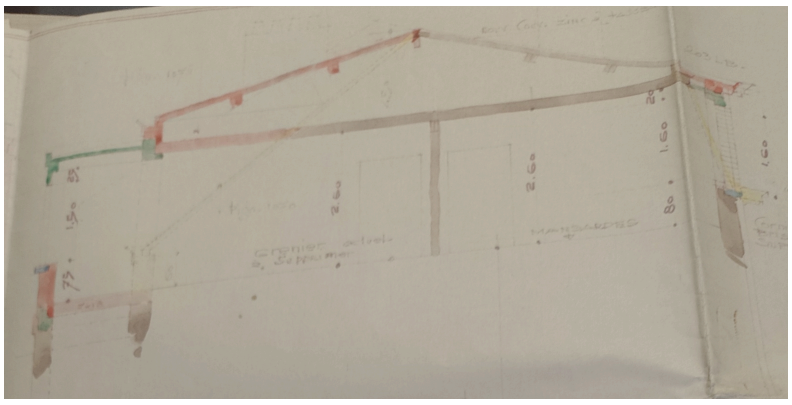
Transformation d'un immeuble mixte (régularisation) Chaussée de Gand 1072, 1082 Berchem-Sainte-Agathe	Architecte : Laurine GOSSART (0470/28.26.38) Rue des Moines 19/1D, 1190 Forest	Document : Synthèse	Dossier : 26006	Date : 23/06/26	Échelle : 1/5000	Page : 1/9



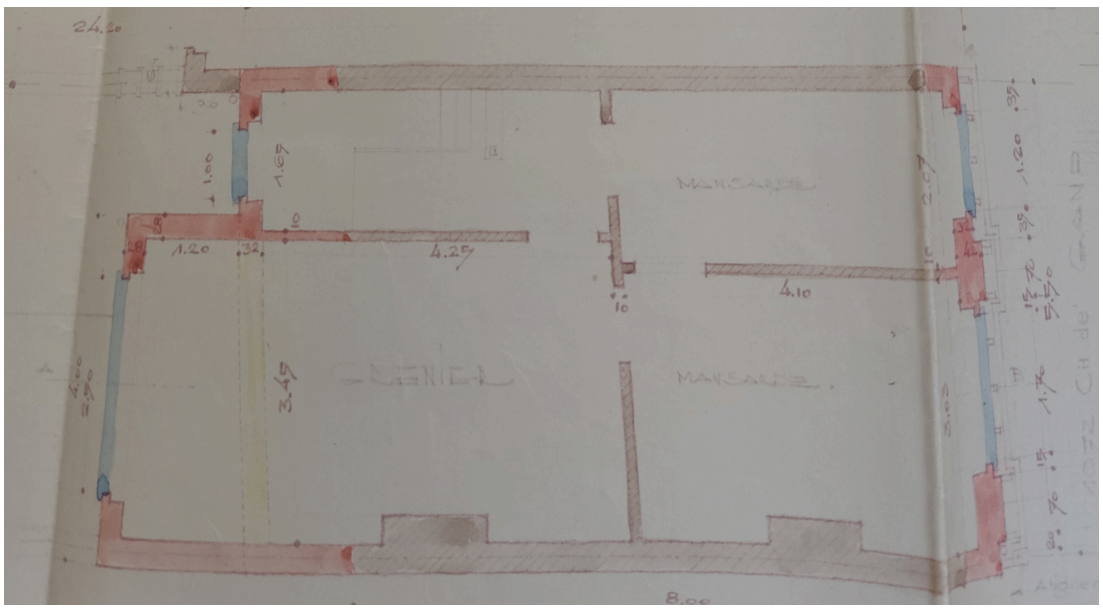
PLAN D'IMPLANTATION

N

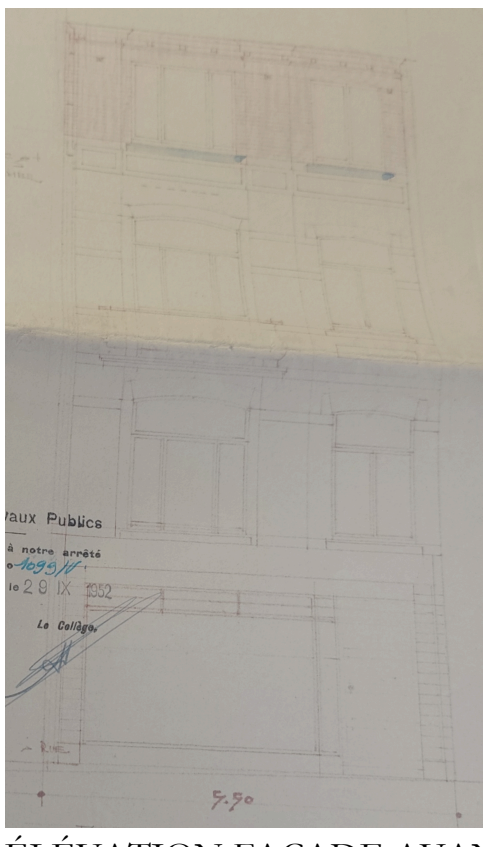
Transformation d'un immeuble mixte (régularisation) Chaussée de Gand 1072, 1082 Berchem-Sainte-Agathe	Architecte : Laurine GOSSART (0470/28.26.38) Rue des Moines 19/1D, 1190 Forest	Document : Synthèse	Dossier : 26006	Date : 23/06/26	Échelle : 1/500	Page : 2/9



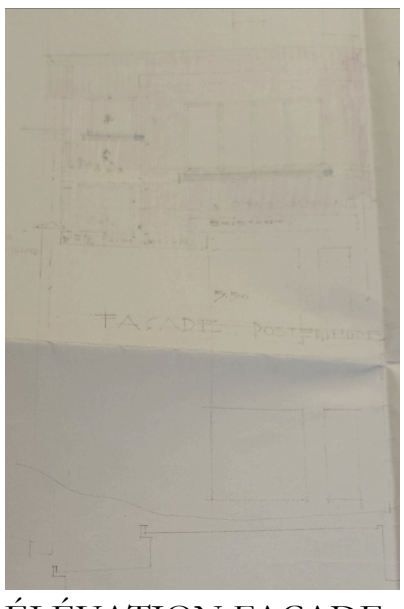
COUPE A-A'
Situation de droit 1952



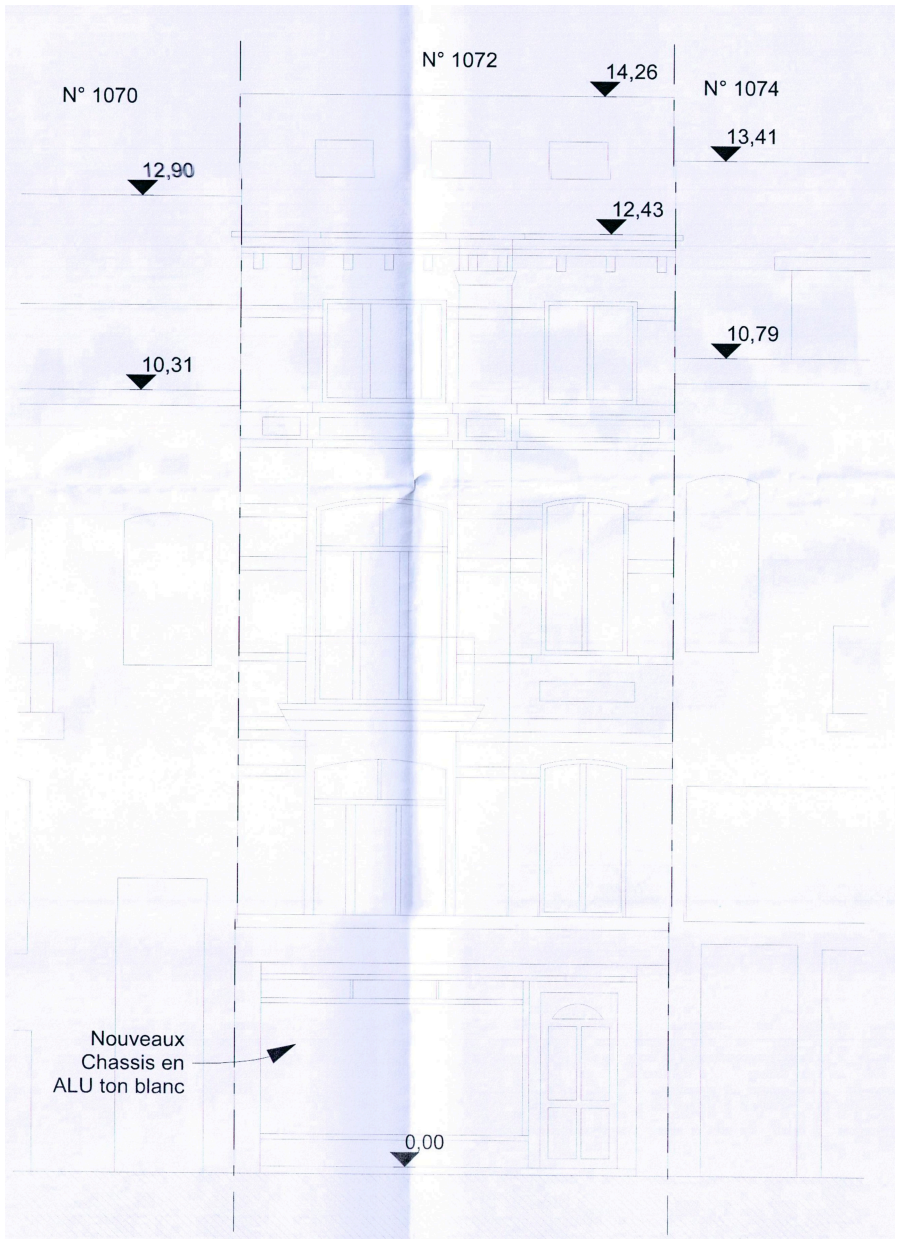
PLAN COMBLES
Situation de droit 1952



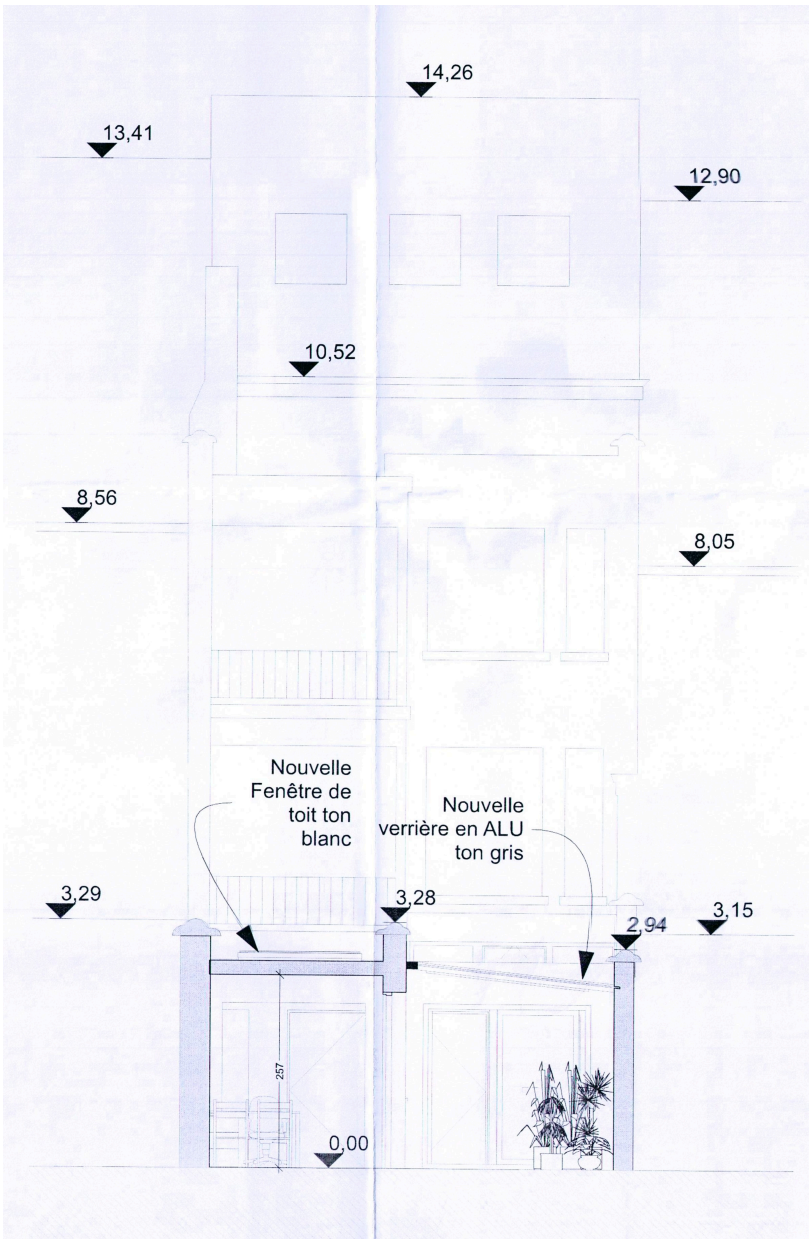
ÉLÉVATION FAÇADE AVANT
Situation de droit 1952



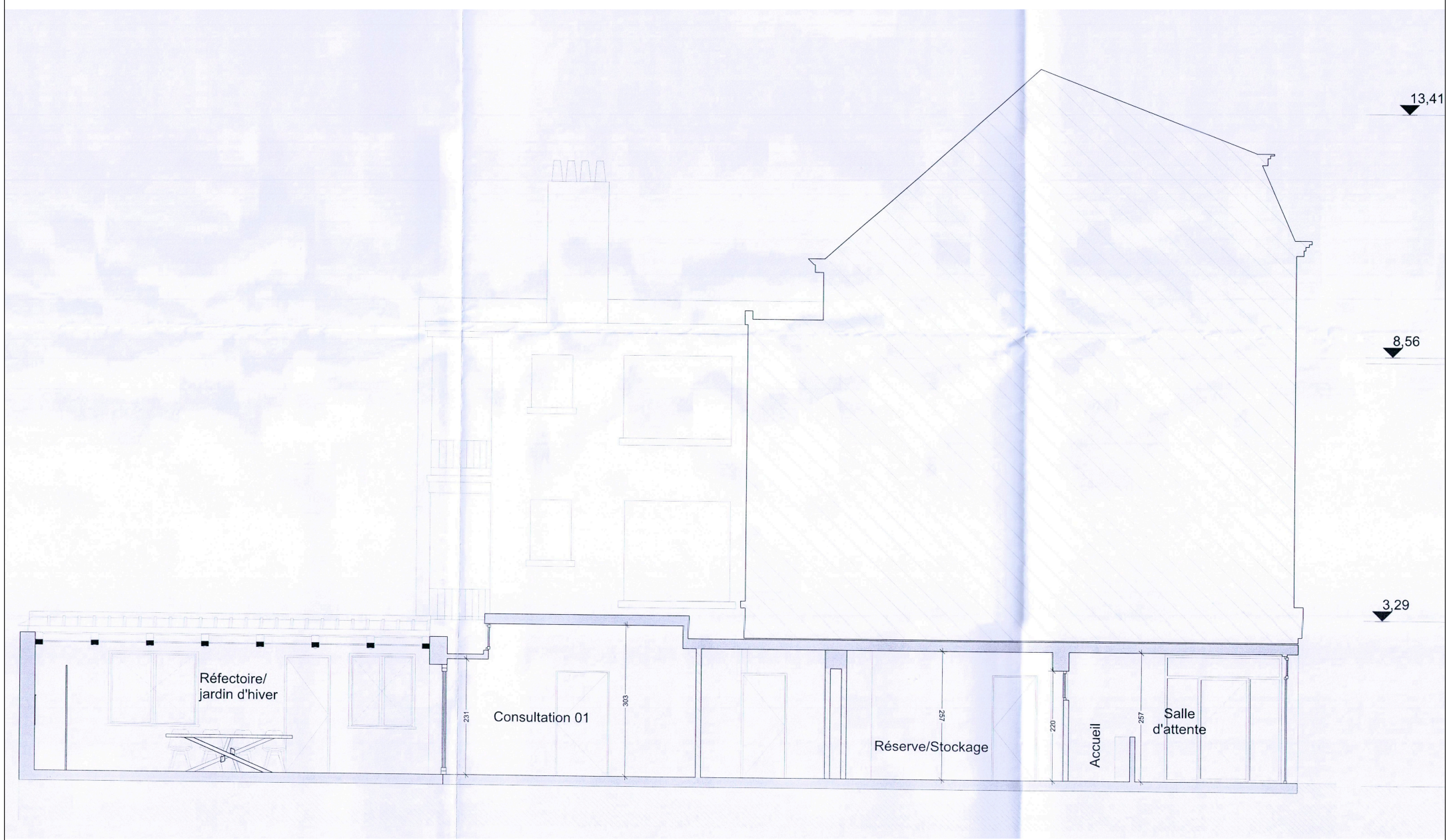
ÉLÉVATION FAÇADE ARRIÈRE
Situation de droit 1952



ÉLÉVATION FAÇADE AVANT
Situation de droit 2020

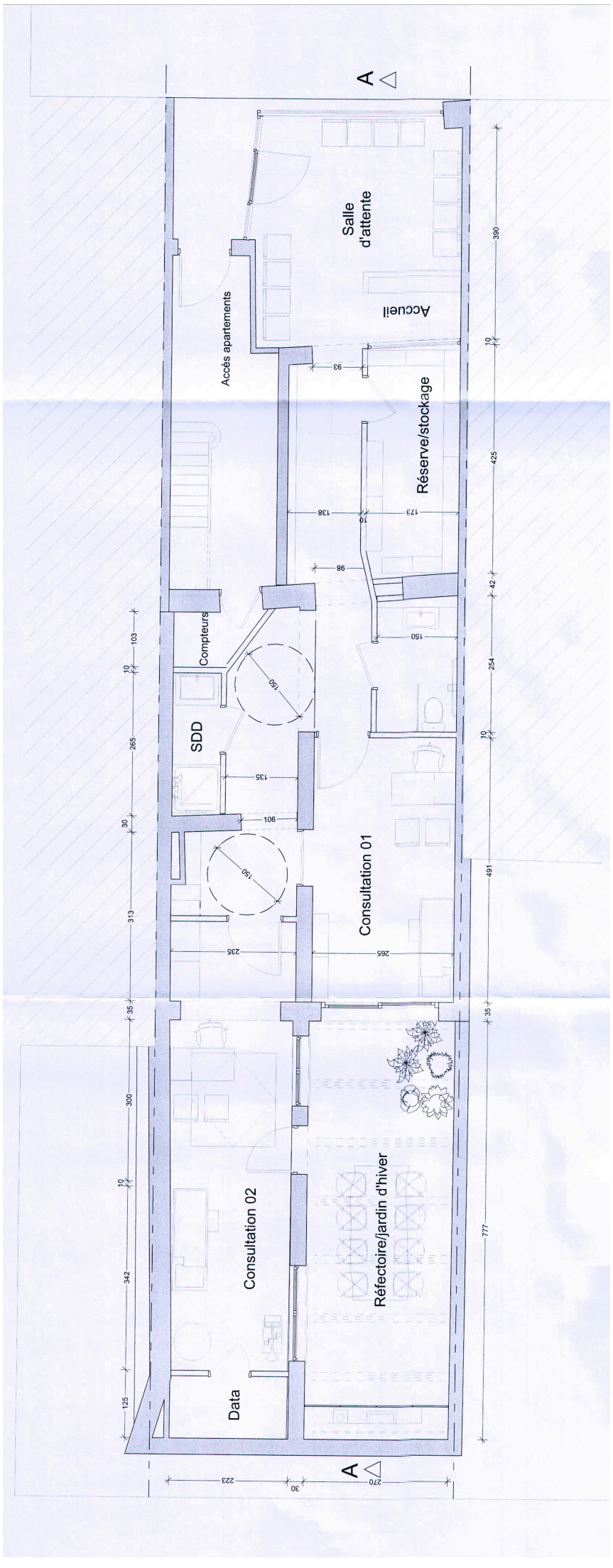


ÉLÉVATION FAÇADE ARRIÈRE
Situation de droit 2020

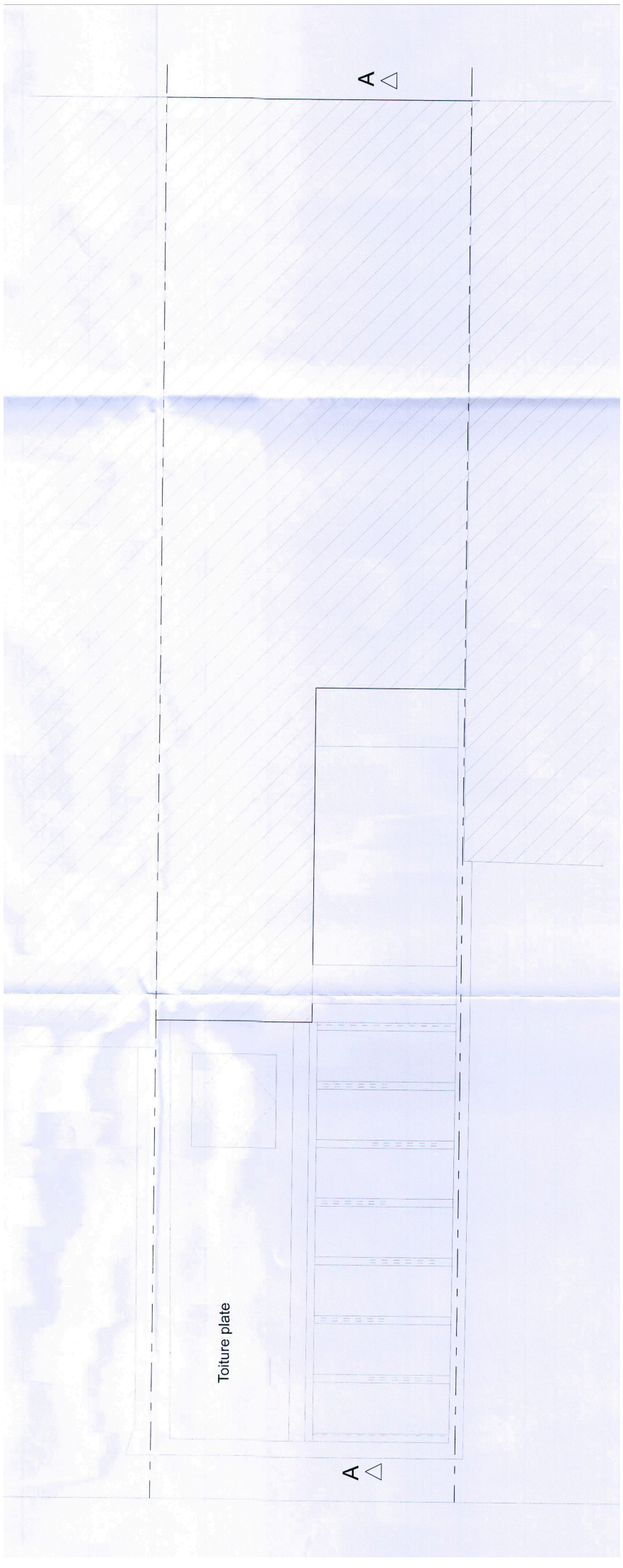


COUPE A-A'
Situation de droit 2020

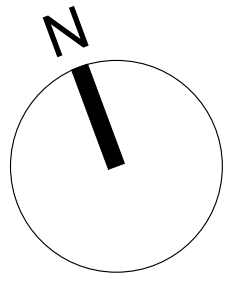
Transformation d'un immeuble mixte (régularisation) Chaussée de Gand 1072, 1082 Berchem-Sainte-Agathe	Architecte : Laurine GOSSART (0470/28.26.38) Rue des Moines 19/1D, 1190 Forest	Document : Synthèse	Dossier : 26006	Date : 23/06/26	Échelle : 1/100	Page : 4/9



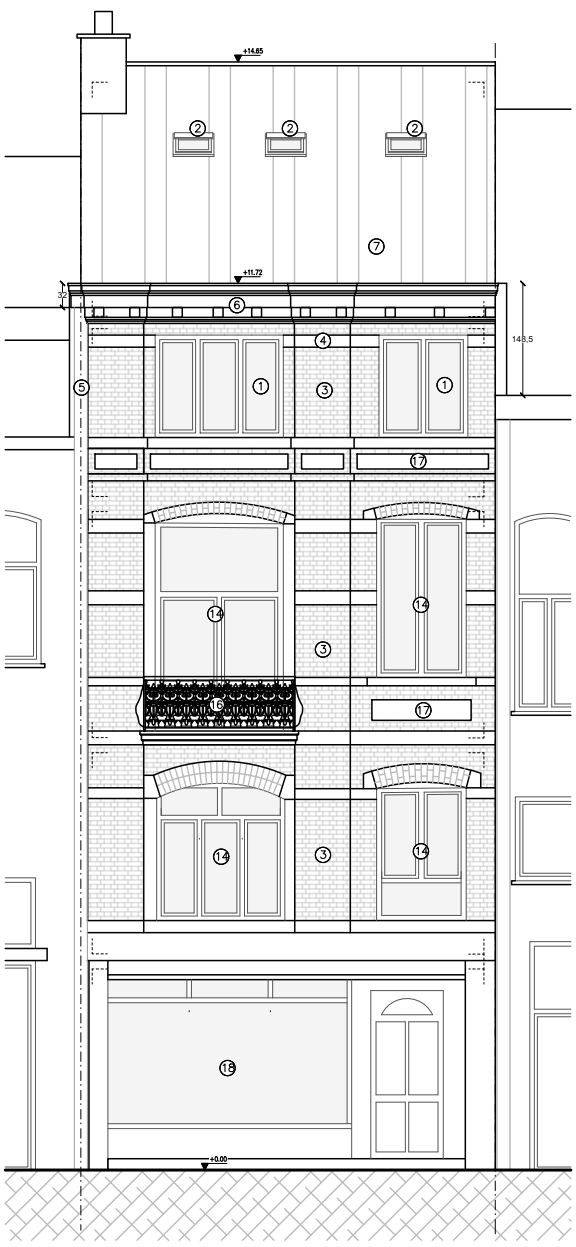
PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE
Situation de droit 2020



PLAN TOITURE 1ER ÉTAGE
Situation de droit 2020



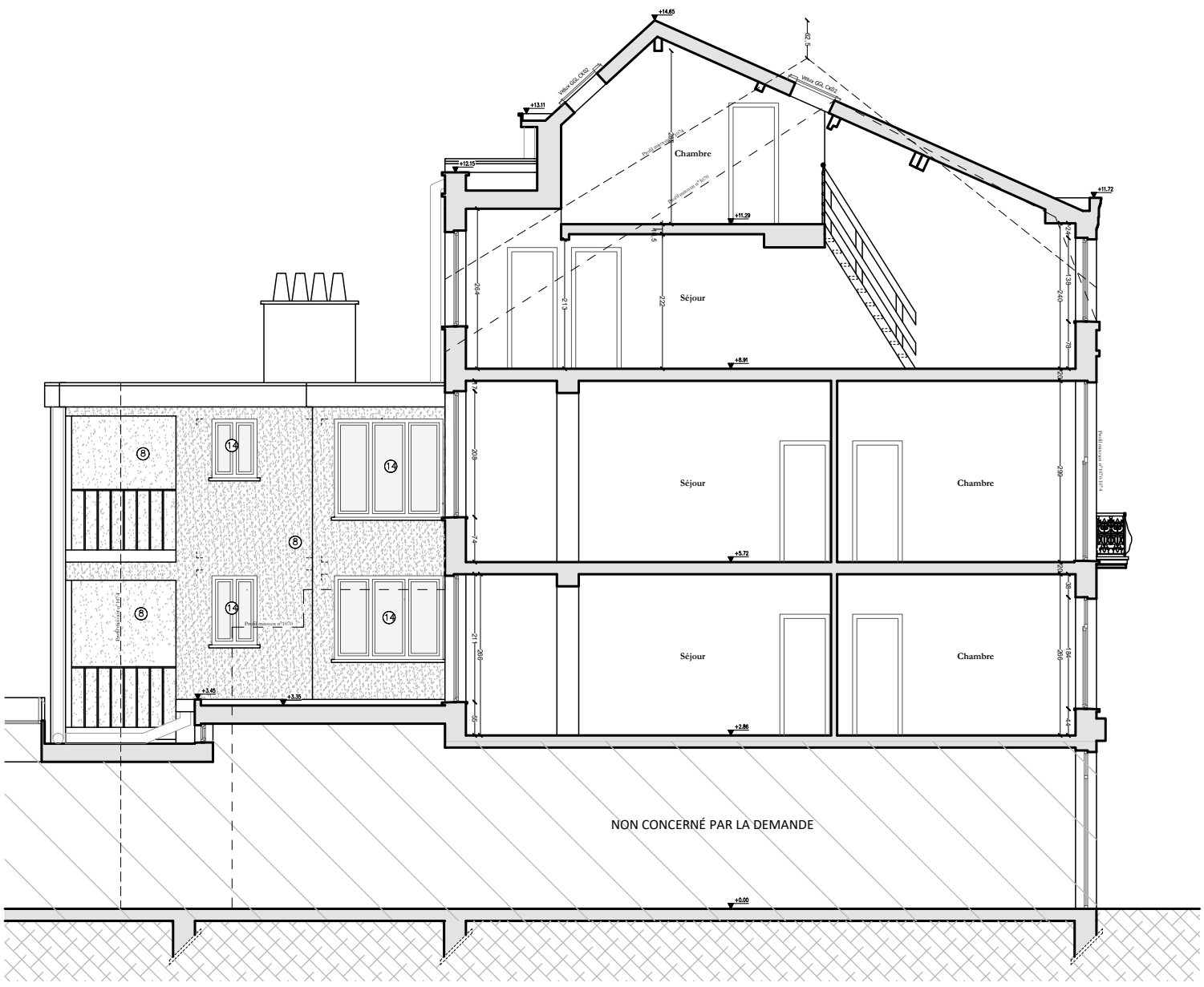
Transformation d'un immeuble mixte (régularisation) Chaussée de Gand 1072, 1082 Berchem-Sainte-Agathe	Architecte : Laurine GOSSART (0470/28.26.38) Rue des Moines 19/1D, 1190 Forest	Document : Synthèse	Dossier : 26006	Date : 23/06/26	Échelle : 1/100	Page : 5/9



ÉLÉVATION FAÇADE AVANT
Situation de fait

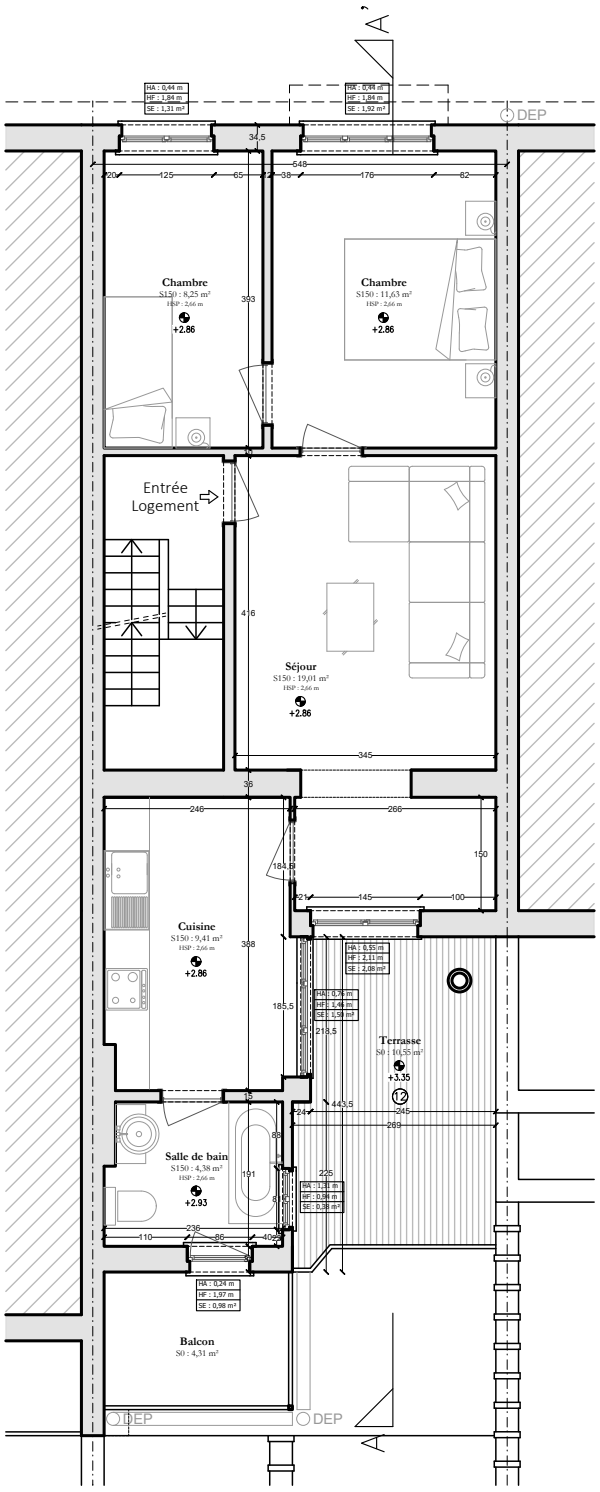


ÉLÉVATION FAÇADE ARRIÈRE
Situation de fait

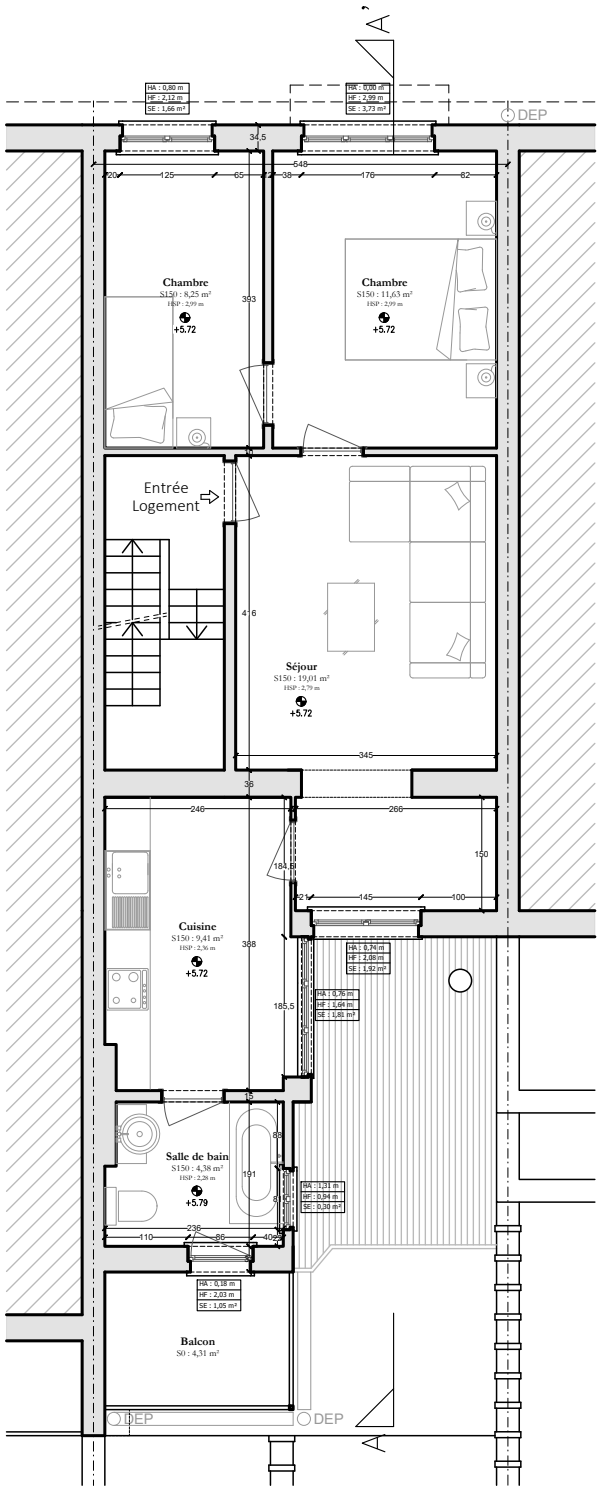


COUPE A-A'
Situation de fait

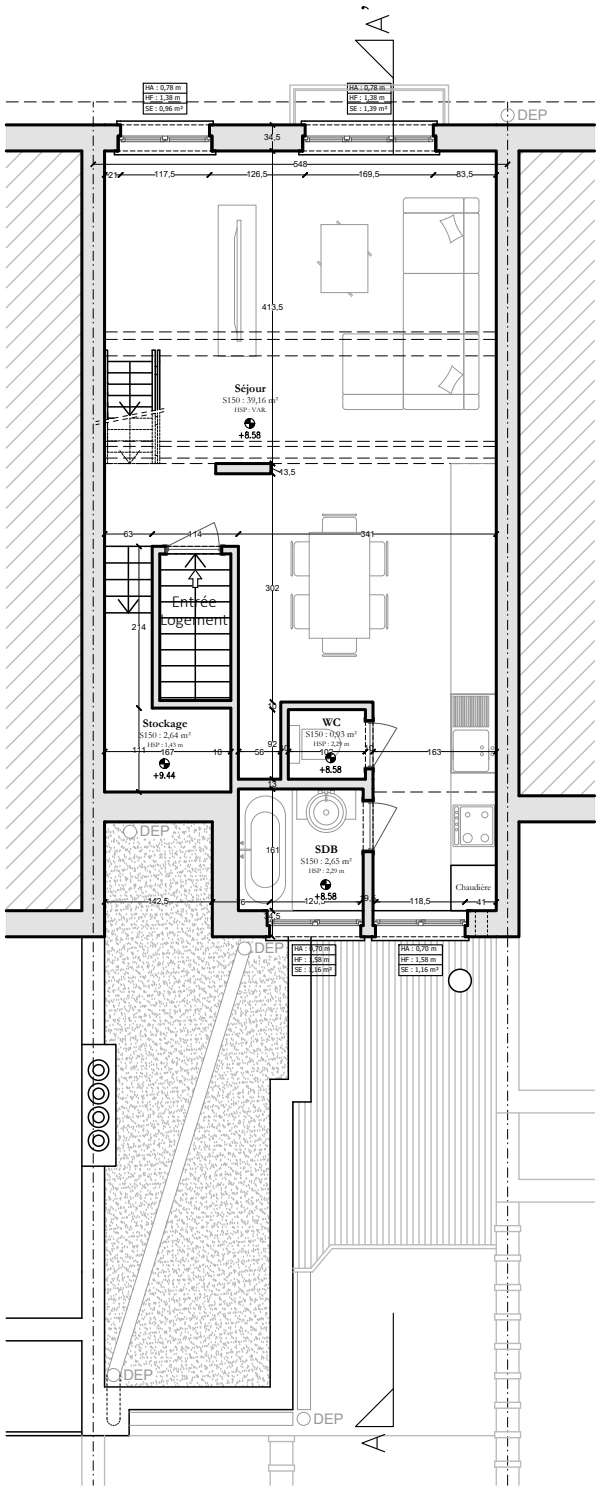
Transformation d'un immeuble mixte (régularisation) Chaussée de Gand 1072, 1082 Berchem-Sainte-Agathe	Architecte : Laurine GOSSART (0470/28.26.38) Rue des Moines 19/1D, 1190 Forest	Document : Synthèse	Dossier : 26006	Date : 09/09/26	Échelle : 1/100	Page : 6/9



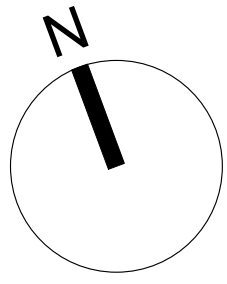
PLAN 1ER ÉTAGE
Situation de fait



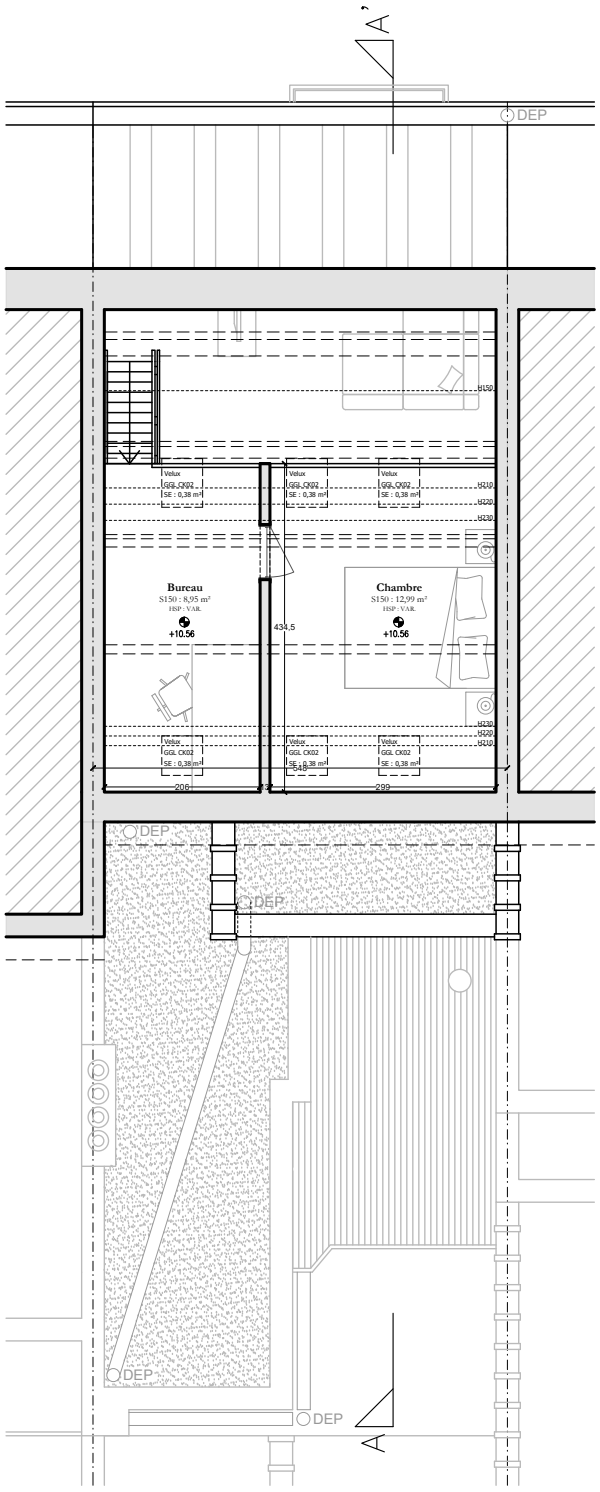
PLAN 2ÈME ÉTAGE
Situation de fait



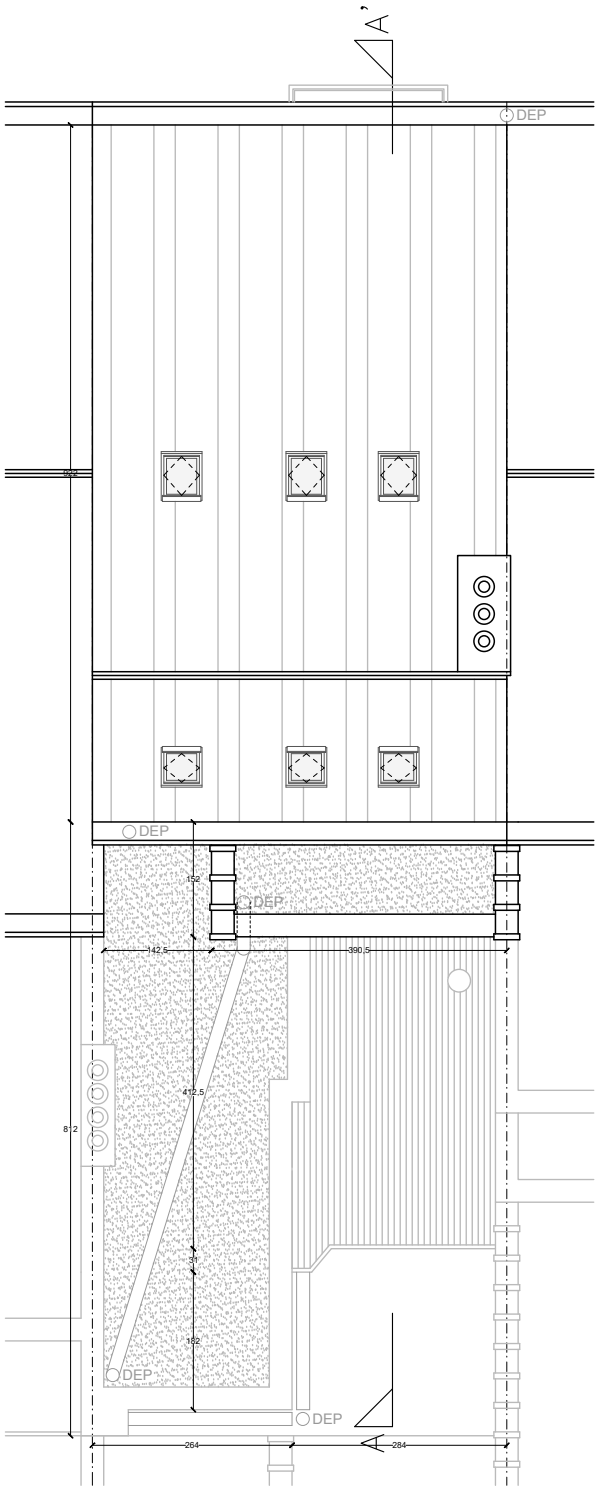
PLAN 3ÈME ÉTAGE
Situation de fait



Transformation d'un immeuble mixte (régularisation) Chaussée de Gand 1072, 1082 Berchem-Sainte-Agathe	Architecte : Laurine GOSSART (0470/28.26.38) Rue des Moines 19/1D, 1190 Forest	Document : Synthèse	Dossier : 26006	Date : 09/09/26	Échelle : 1/100	Page : 7/9



PLAN COMBLES
Situation de fait



PLAN TOITURE
Situation de fait

Légende - Matériaux

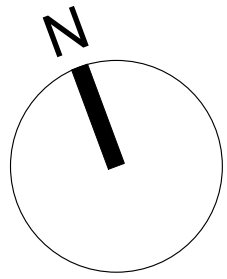
1. Menuiseries extérieures en PVC imitation bois double vitrage (2023) - brun
2. Fenêtres de toit en bois double vitrage (2021) - blanc (Velux CK02)
3. Revêtement de façade en briques de terre cuite - rouge
4. Bandeau en pierre naturelle - blanc
5. Descente d'eau pluviale métallique - gris
6. Corniche en bois - peinte en blanc
7. Revêtement de toiture membrane bitumineuse - noir
8. Revêtement de façade en enduit - beige clair
9. Sortie évacuation chaudière
10. Descente d'eau pluviale en PVC - peinte en beige clair
11. Corniche (matériaux non connus - non visibles)
12. Revêtement de sol extérieur en bois - brun
13. Nouveau garde-corps en aluminium - gris
14. Menuiseries extérieures en bois double vitrage (2001) - brun
15. Menuiseries extérieures en PVC double vitrage (date inconnue) - blanc
16. Garde-corps balcon en fer forgé
17. Sgraffites
18. Châssis en ALU ton blanc

Légende - Plans

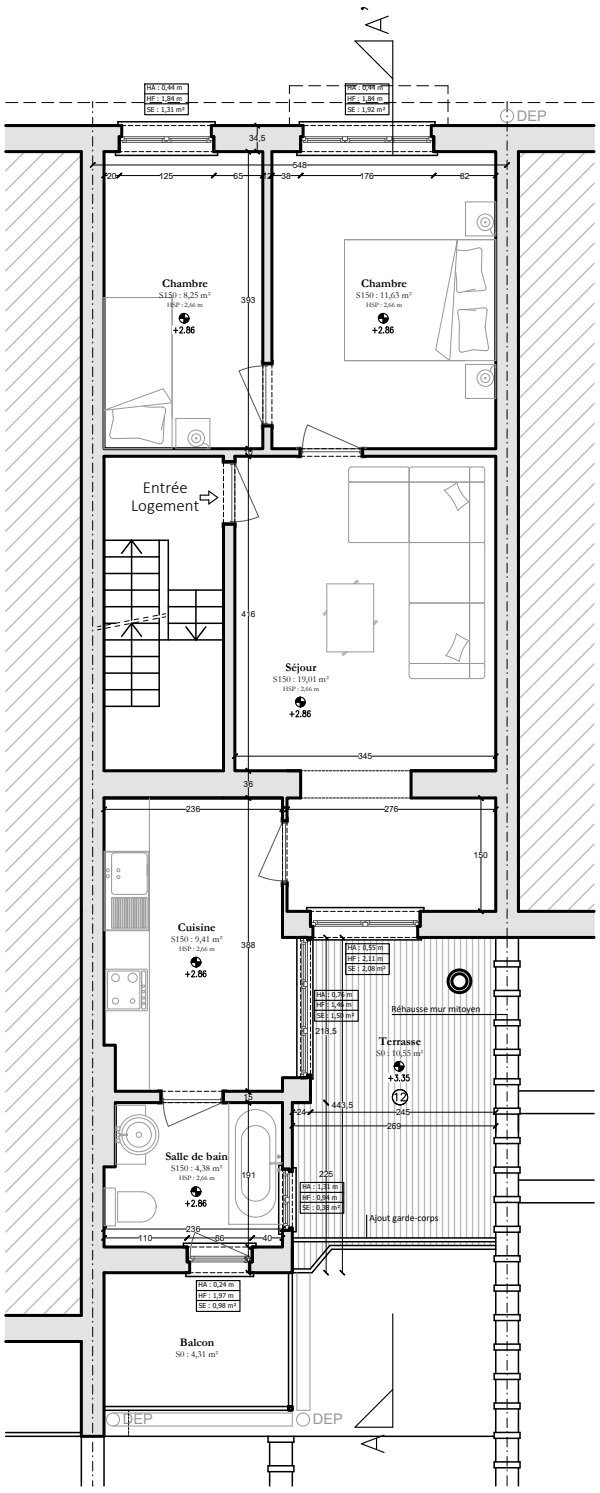
- Sol
- Dalles
- Toiture tuiles
- Béton
- Vitrages
- Gazon
- Briques terre cuite
- Murs existants
- Isolant
- Nouveaux murs

Légende - Abréviations

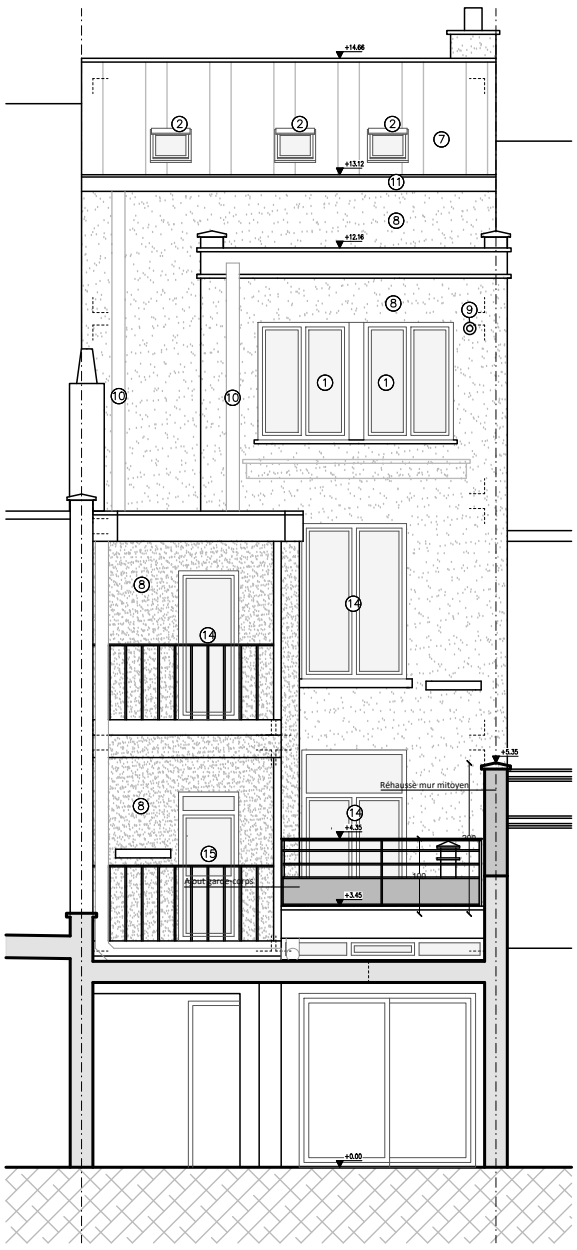
ECS.	Eau Chaude Sanitaire	**SE.**	Surface nette Éclairante
HA.	Hauteur d'Allège	**SH0.**	Surface Habitable Hauteur : 0 m
HF.	Hauteur de Fenêtre	**SH150.**	Surface Habitable Hauteur : 1,50 m
HM.	Hauteur de Marche	**DEP.**	Descente Eaux Pluviales
HP.	Hauteur Porte	**OAR.**	Ouverture Alimentation Réglable
HSP.	Hauteur Sous Plafond	**OAM.**	Ouverture Alimentation Mécanique
HSPO.	Hauteur Sous POutre	**OER.**	Ouverture Extraction Réglable
HSFP.	Hauteur Sous Faux-Plafond	**OEM.**	Ouverture Extraction Mécanique
SDD.	Salle De Douche	**CV.**	Chambre de Visite



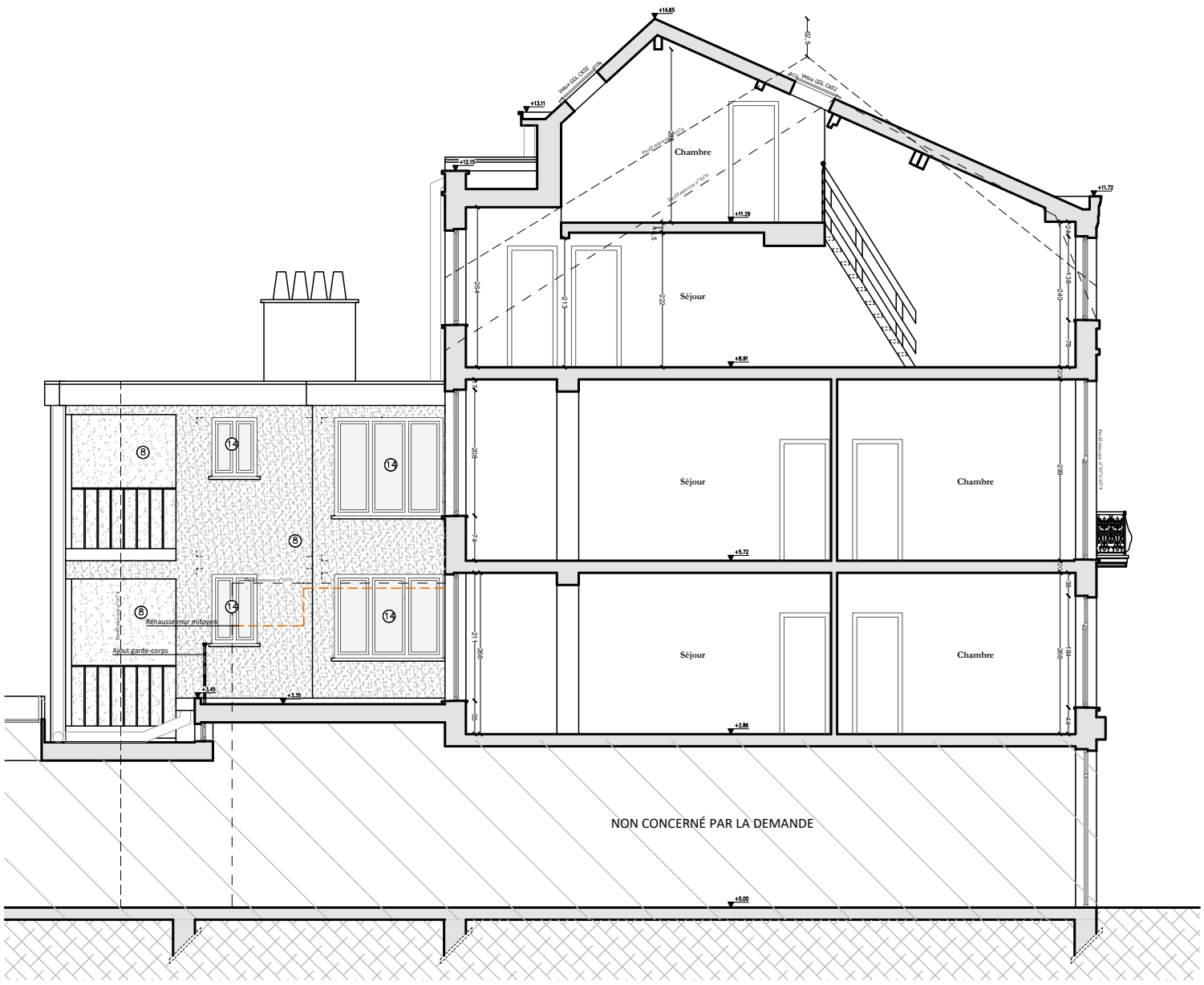
Transformation d'un immeuble mixte (régularisation) Chaussée de Gand 1072, 1082 Berchem-Sainte-Agathe	Architecte : Laurine GOSSART (0470/28.26.38) Rue des Moines 19/1D, 1190 Forest	Document : Synthèse	Dossier : 26006	Date : 09/09/26	Échelle : 1/100	Page : 8/9



PLAN 1ER ÉTAGE
Situation projetée



ÉLÉVATION FAÇADE ARRIÈRE
Situation projetée



COUPE A-A'
Situation projetée

N

Transformation d'un immeuble mixte (régularisation) Chaussée de Gand 1072, 1082 Berchem-Sainte-Agathe	Architecte : Laurine GOSSART (0470/28.26.38) Rue des Moines 19/1D, 1190 Forest	Document : Synthèse	Dossier : 26006	Date : 09/09/26	Échelle : 1/100	Page : 9/9